

# Bagan alur penyelesaian bagi Pembeli

## Tahap Kontrak

1	2	3	4
<b>Penawaran &amp; Penerimaan</b> Agen Real Estat Anda akan mengirim salinan kontrak dan memberi tahu West Coast Conveyancing untuk memulai proses.	<b>Settlement Tracker</b> Anda akan dikabari setiap langkahnya dengan sms & email lewat program berbasis web kami yang disebut "Settlement Tracker".	<b>Surat Pendahuluan</b> Anda akan menerima surat pendahuluan dan Authority to Act [Surat Kuasa untuk Bertindak] dari West Coast Conveyancing. Tolong tanda tangani & kembalikan sesegera mungkin.	<b>Membayar Uang Muka</b> Pastikan uang mukanya dibayar tepat waktu kepada kantor Agen Real Estat yang ditentukan dalam Offer of Acceptance Contract [Kontrak Penerimaan Penawaran].
5	6		
<b>Jika lembaga keuangan diperlukan</b> Jika lembaga keuangan diperlukan, Anda harus member salinan O&A [Penawaran & Penerimaan] kepada Broker dan bank Anda supaya dapat diaturkan persetujuannya.	<b>Persetujuan Keuangan</b> Saat urusan keuangan Anda disetujui, silakan mengatur dengan lembaga keuangan Anda agar salinan surat persetujuan dikirimkan ke Agen Real Estat Anda paling lambat pada tanggal yang ditentukan.		

## Tahap Proses Penyelesaian

7	8	9	10
<b>Kontak Pribadi</b> Agen Penyelesaian Anda akan menghubungi Anda langsung & mendiskusikan semua rincian transaksi ini.	<b>Dokumen-dokumen Penting</b> West Coast Conveyancing akan mengirimkan dokumen-dokumen penting kepada Anda untuk ditandatangani termasuk Transfer of Land [Pemindahan Kepemilikan Tanah].	<b>Menandatangani Dokumen Hipotek</b> Hubungi bank Anda untuk menandatangani dokumen hipotek jika diperlukan. Proses ini memerlukan kira-kira 10 hari kerja untuk diproses setelah dokumennya ditandatangani.	<b>Persyaratan Khusus</b> Pastikan persyaratan persyaratan dilakukan tepat waktu, yakni, inspeksi bangunan dan laporan pemeriksaan rayap. Inspeksi pra-penyelesaian dapat diatur dengan petugas penjualan West Coast Conveyancing sebelum penyelesaian.
11	12	13	14
<b>Pernyataan Penyelesaian</b> Akan dikirim kepada Anda dan bank Anda yang berisi rincian jumlah dana yang diminta dari Anda sebelum penyelesaian, yakni, Bea Materai, ongkos penyelesaian, dll.	<b>Bea Materai</b> Wajib dibayarkan sebagai bagian dari transaksi ini sebelum penyelesaian. Conveyancer [petugas pembuat akta tanah] Anda akan memberi tahu ketika pembayaran diperlukan.	<b>Sertifikat Asuransi</b> Anda perlu mengatur Sertifikat Asuransi untuk properti tersebut. Jika bank atau lembaga keuangan terlibat, maka bank Anda harus terdaftar sebagai pihak yang berkepentingan.	<b>Asuransi Kepemilikan</b> Informasi tentang produk ini akan diberi kepada Anda dari kami. Asuransi Kepemilikan menyediakan perlindungan terhadap risikorisiko yang berkaitan erat dengan transaksi real estat.

## Penyelesaian Diberlakukan

15	16	17	18
<b>Selamat!</b> Anda akan diberi tahu sesegera mungkin ketika penyelesaian berlangsung. Selamat menikmati rumah baru Anda. Kami harap Anda akan menggunakan West Coast Conveyancing untuk penjualan atau pembelian properti Anda yang berikutnya.	<b>Kewajiban penjual</b> Memberikan kunci kepada Pembeli paling lambat pada jam 12 pada hari sesudah penyelesaian, kecuali sudah diatur sebelumnya, merupakan kewajiban penjual.	<b>Surat Konfirmasi Penyelesaian</b> Surat Konfirmasi Penyelesaian akan dikirim kepada Anda dengan pernyataan akhir yang menunjukkan penyesuaian tarif, pajak dll.	<b>Akta Kepemilikan</b> Akta Kepemilikan akan dikirim kepada Anda dengan pos tercatat, atau jika dijadikan hipotek, salinan yang menunjukkan bahwa Andalah pemiliknya akan dikirim kepada Anda dengan pos. Langkah ini membutuhkan kira-kira 4 minggu.