

구매자 계약 합의 절차표

계약 단계

1	2	3	4
제안 및 수락 담당 부동산 중개인이 귀하께 계약서 사본을 보내고 West Coast 후커 세틀먼트에 프로세스를 진행할 것을 알려드립니다.	계약 합의 경과 추적표 '세틀먼트 트래커(Settlement Tracker)'로 알려진 웹 기반 프로그램을 통해 각 단계 진행마다 sms 및 이메일로 업데이트 정보를 보내드립니다.	소개문 West Coast 후커 세틀먼트에서 발송한 소개문 및 위임장 (Authority to Act)을 받습니다. 본 문서에 서명 후 최대한 이른 시일 내에 다시 보내 주시기 바랍니다.	예치금 지불 계약 제안 및 수락서에 명시된 바대로 부동산 중개 사무소로 예치금이 제때 입금될 수 있도록 확인하시기 바랍니다.
5	6		
자금이 필요한 경우 자금이 필요한 경우, 제안 및 수락서 사본을 담당 중개인 혹은 은행에 제출하여 승인 절차가 진행되도록 준비하십시오. 귀하의 최초 주택 구매자 양식은 담당 파인낸스/브로커/은행이 작성해야 합니다.	대출 승인 대출이 승인되면 담당 금융기관이 정해진 날짜에 부동산 사무소로 승인 레터 사본을 보내도록 조정하십시오.		

계약 프로세스 단계

7	8	9	10
개인 연락 담당 합의 중개인이 개인적으로 연락하여 본 거래 관련 세부 내용을 논의할 것입니다.	중요 문서 West Coast 후커 세틀먼트는 대지 양도를 포함한 서명이 필요한 중요 문서를 귀하께 보내드립니다.	담보 문서 서명 필요 시 은행에 연락하여 담보 문서에 서명하시기 바랍니다. 본 프로세스는 서명일 기준 약 10 영업일이 소요됩니다.	특별 조건 건물 조사 혹은 흰개미 박멸 조치 보고서 등 귀하의 조건이 제때 실행될 수 있도록 확인하십시오. 합의 전 담당 West Coast 후커 영업직원을 통해 합의 전 인스펙션 사항을 조정하실 수 있습니다.
11	12	13	14
합의서 인지세, 합의금 등을 포함하여 합의 전 귀하가 요청한 용자금 내역을 담은 합의서가 귀하와 담당 은행에 전송됩니다.	인지세 합의 전 거래 조건의 일부로써 반드시 지불되어야 합니다. 지불이 필요한 경우 담당 부동산 양도 전문 변호사가 알려 드릴 것입니다.	보험 증서 건물에 대한 보 은행 용자를 받은 경우, 담당 은행 또한 이해 당사자로 등록되어야 합니다.	부동산 물건 보험 본 상품에 대한 정보는 당사가 귀하께 보내드립니다. 부동산 물건 보험은 부동산 거래 시 발생될 수 있는 위험에 대한 보험을 제공합니다.

합의 효력 발생

15	16	17	18
축하합니다! 합의가 이루어지는 즉시 이를 통보받으실 수 있습니다. 축하드립니다! 새집에서 행복한 시간 보내세요. 다음 부동산 매매 시에도 West Coast 후커 세틀먼트를 이용해 주시기 바랍니다.	판매자의 의무 따로 정해진 바가 없을 경우 판매자는 합의일 다음 날 정오까지 열쇠를 구매자에게 넘겨 주어야 합니다.	계약 합의 확인서 금액 조정, 세금 등이 포함된 최종 문서가 귀하께 전송됩니다.	부동산 권리증서 등록된 주소로 부동산 권리 증서가 귀하께 전송되며, 용자를 받았을 경우, 귀하가 소유주로 확인되는 문서 사본을 우편으로 받으실 수 있습니다. 본 프로세스는 약 4주가 소요됩니다.