

# 买方交易流程图

## 签约阶段

1	2	3	4
<b>要约与承诺</b> 您的房产经纪人将把要约与承诺书邮寄给您，并通知West Coast Conveyancing开始交易流程。	<b>交易追踪器</b> 您将通过一个叫做“交易追踪器”的网络程序获得每一步交易相关的短信和电子邮件。	<b>简介</b> 您将收到来自West Coast Conveyancing的简介和授权书。请尽快签名寄回。	<b>支付定金</b> 请确保您按时按照要约与承诺书上写明的房产代理人公司支付定金。
5	6		
<b>财务支持</b> 如果需要财务支持，您必须给代理人或银行提供一份要约与承诺书，以便核准。您的首次购买申请书需要您的财务代理人/代理人/银行来完成。	<b>财务批准</b> 财务支持批准后，请安排您的财务机构在指定日期前发一份核准书给您的房产代理人。		

## 处理交易阶段

7	8	9	10
<b>专门联系人</b> 您的交易代理人将请自打电话给您商讨交易细节。	<b>重要文件</b> West Coast Conveyancing将把重要文件发给您签字，包括土地所有权转移文件。	<b>签署按揭文件</b> 如有必要，请联系您的银行签署按揭文件。signed. 一旦签署，这个过程需要大约10个工作日进行处理。	<b>特殊条件</b> 请确保您的条件，如现场检查或白蚁检查报告等及时进行。交易前West Coast Conveyancing可以安排销售人员陪同您进行交易前检查。
11	12	13	14
<b>交易报表</b> 交易前将给您和银行发送包含具体金额的报表，如印花税、交易费用等。	<b>印花税</b> 必须在交易前作为交易的一部分支付。您的代理人会告诉您什么时间需要支付。	<b>保险凭证</b> 您需要为房产提供保险凭证。如果涉及到银行，那么银行需要被列为利益相关方。	<b>产权保险</b> 我们会提供关于此产品的信息。产权保险覆盖了房产交易所带来的风险。

## 交易成立

15	16	17	18
<b>恭喜！</b> 交易发生时您将立刻得到通知。恭喜！好好享受您的新家吧。期待您下一次仍然选择West Coast Conveyancing买卖您的房产。	<b>卖方责任</b> 卖方有责任在交易发生后第二天中午12点前交钥匙，除非安排了其他时间。	<b>交易确认书</b> 将发送交易确认书给您，说明价格调整、税金等。	<b>房地产权证</b> 房地产权证将以挂号邮件邮寄给您。或者有按揭的话，一份写明您是所有权人的房地产权证会转寄给您。这大约需要四周时间。