

Bagan alur penyelesaian bagi Penjual

Tahap Kontrak

1	2	3
Penawaran & Penerimaan Agen Real Estat Anda akan mengirim rincian & memberi tahu West Coast Conveyancing untuk memulai proses penyelesaian.	Surat Pendahuluan Anda akan menerima surat pendahuluan dan Authority to Act [Surat Kuasa untuk Bertindak] dari West Coast Conveyancing. Tolong tanda tangani & kembalikan sesegera mungkin.	Identifikasi Penjual Semua pemilik terdaftar diwajibkan untuk membuktikan identitas mereka sendiri. Yang termasuk kategori tertinggi adalah paspor Australia yang masih berlaku dan surat izin mengemudi Australia yang masih berlaku di Australia. Hubungi conveyancer [pejabat pembuat akta tanah] jika Anda tidak memiliki bentuk-bentuk identitas ini.

Tahap Proses Penyelesaian

4	5	6
Pelacak Penyelesaian Anda akan dikabari dengan sms & email pada setiap tahapnya lewat program berbasis web yang bernama "Settlement Tracker"	Hubungi bank dan tanda tangan Bila ada hipotek pada properti Anda, silakan hubungi Bank Anda sesegera mungkin untuk menandatangani formulir Pencabutan Hipotek.	Pencabutan Hipotek Agen penyelesaian Anda akan menghubungi bank Anda untuk mengatur pencabutan hipotek itu. Langkah ini memerlukan kira-kira 10 hari kerja dari sejak formulir ditandatangani.
7	8	9
Pesyaratan terpenuhi Pastikan persyaratan yang ada pada O&A [Penawaran & Penerimaan] yang ditetapkan terpenuhi oleh penjual yang dilaksanakan paling lambat pada tanggal yang telah ditentukan – sangat penting.	Dokumen pengalihan Untuk ditandatangani oleh Anda sebelum penyelesaian, setelah ditandatangani oleh pembeli. Jika Anda berada di luar negeri selama berlangsungnya transaksi ini, hubungi pejabat pembuat akta tanah Anda untuk mendapat instruksi tentang saksi.	Inspeksi pra-penyelesaian Dapat dilaksanakan oleh pembeli. Pastikan bahwa semua barang di rumah tersebut berada dalam keadaan baik.
10	11	12
Pemberitahuan alamat baru Anda harus memberi tahu alamat baru Anda pada Telstra, Aust. Post, Synergy, Alinta Gas dan penyedia layanan lainnya.	Pernyataan penyelesaian final dipersiapkan Merinci uang-uang yang akan dibayarkan pada Anda dengan semua pengeluaran yang dibayarkan pada pihak-pihak berwenang terkait.	Presentasi properti Karena penyelesaian sudah dekat, pastikan (sama seperti apa yang Anda harapkan di rumah baru Anda) properti tersebut bersih dan semua sampahnya dibuang. Tahap Penyelesaian Diberlakukan

Tahap Penyelesaian Diberlakukan

13	14	15
Penyelesaian berlangsung West Coast Conveyancing membayar kembali hipotek & memasukkan saldo dana ke rekening bank Anda pada hari yang sama (3-5 hari untuk kliring).	Kunci Kunci-kunci harus diberikan pada jam 12 siang hari berikutnya (jika dihuni atau seperti yang diatur dengan Agen Real Estat Anda).	Pemberitahuan Anda akan diberi tahu sesegera mungkin saat penyelesaian terjadi dan kami akan menginformasikan Agen Real Estat Anda & meneruskan saldo komisi.
16	17	
Surat Konfirmasi Penyelesaian Dikirim kepada Anda dengan pernyataan akhir yang menunjukkan penyesuaian tarif, pajak dll.	Selamat! Kami harap Anda akan menggunakan West Coast Conveyancing untuk penjualan atau pembelian properti Anda yang berikutnya.	